



COMUNE DI DIMARO

Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione N. 56

del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Oggetto: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015 e ss.mm.
Richiedente: Valvernica Srl.
Realizzazione centro salute a piano seminterrato variante a piano terra su p.ed. 206 del C.C. Dimaro.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18.10** nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

	Presente	Ass. giust.	Ass. ingiust.
Menghini Romedio – Sindaco	X		
Albasini Fabio	X		
Albasini Mauro		X	
Albasini Sergio		X	
Barbacovi Valentina	X		
Fantelli Alessandro	X		
Lazzaroni Andrea	X		
Mochen Andrea	X		
Mora Matteo		X	
Panciera Marco	X		
Ramponi Ezio	X		
Sacristani Maria Eugenia	X		
Stablum Angela	X		
Stanchina Anna	X		
Stanchina Diego		X	

Assiste il Segretario Comunale dottor Daniel Pancheri.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Menghini Romedio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Diego Stanchina e Andrea Mochen, e nomina quale designato alla firma del verbale il consigliere Maria Eugenia Sacristani.

Esce ex art.14 TULLRROC la consigliere comunale Sig.ra Valentina Barbacovi.

Oggetto: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015 e ss.mm.
Richiedente: Valvernica Srl.
Realizzazione centro salute a piano seminterrato variante a piano terra su p.ed. 206 del C.C. Dimaro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Signor Barbacovi Nicolò, in qualità di legale rappresentante della società Valvernica Srl, proprietaria della struttura ricettiva esistente eretta su p.ed. 206 C.C. Dimaro e denominata Hotel e Caffè Gran Vacanze, ha presentato in data 11/11/2015 prot. 6805, una richiesta di permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione centro salute a piano seminterrato variante a piano terra su p.ed. 206 del C.C. Dimaro";

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 di data 29/03/2012 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 205 di data 08/02/2013 sono stati autorizzati i lavori di "ampliamento in deroga della struttura ricettiva esistente mediante chiusura terrazzo, costruzione garage interrato e ampliamento vano scala in p.ed. 206 e 606 del C.C. Dimaro" che consistevano nella realizzazione della chiusura della terrazza posta sul prospetto ovest al fine di aumentare la disponibilità di spazio destinata agli ospiti per la sala da pranzo, hall-reception e bar, realizzazione di un deposito a piano seminterrato e la costruzione di un autorimessa interrata della capienza di 12 posti auto e conseguente prolungamento del vano ascensore;

che deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 di data 20/02/2015 sono stati autorizzati i lavori di cui alla "variante 1 - ampliamento in deroga della struttura ricettiva esistente mediante chiusura terrazzo, costruzione garage interrato e ampliamento vano scala in p.ed. 206 e 606 del C.C. Dimaro" che consistevano nella rinuncia alla realizzazione del garage interrato con ricavo dei posti auto necessari a garantire lo standard di parcheggio, secondo la normativa urbanistica vigente, nell'andito di proprietà a cielo aperto;

che l'intervento proposto con la richiesta di deroga consiste nella realizzazione a piano seminterrato di un centro benessere e di alcuni locali accessori dell'attività alberghiera (ricovero biciclette e moto nella stagione estiva e deposito sci per la stagione invernale) da ricavare nella struttura interrata posta tra l'edificio e la strada provinciale S.S. 239 di Madonna di Campiglio, mentre a piano terra, dove con concessione edilizia in deroga n. 4589/2014 era stata autorizzata la chiusura della terrazza coperta con relativo ampliamento della sala da pranzo e della zona hall/bar/soggiorno, viene riportata la situazione attuale rinunciando alla previsione progettuale di chiusura del terrazzo;

considerato che con l'intervento in questione, i parametri di superficie ai fini della classifica alberghiera rimangono inalterati e che rimane invariata la capacità ricettiva della struttura (n. 16 stanze e n. 32 posti letto);

rilevato che consiste un contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e precisamente con l'art. 4 punto 4 relativamente all'utilizzo dei volumi interrati, mentre l'intervento risulta conforme con le norme tecniche di attuazione del nuovo piano regolatore generale adottato in terza adozione con deliberazione del Commissario ad ACTA n. 3 dd. 30/06/2015;

dato atto:

che la particella edificiale interessata dai lavori, contraddistinta dalla p.ed. 206 C.C. Dimaro, ricade, secondo la cartografia sia del PRG vigente che del nuovo PRG adottato, all'interno di una zona destinata ad "Aree residenziali di tipo D";

che l'intervento in esame ricade all'interno di un'area classificata in base alla carta di sintesi geologica come "Area con penalità gravi o medie;

che i volumi e le destinazioni d'uso dei locali assentiti mediante il rilascio del permesso di costruire in deroga non possono essere distolti dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata;

richiamato l'art. 65 delle norme di attuazione del piano regolatore di Dimaro che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per la realizzazione di opere di pubblico interesse;

richiamato il testo unico delle disposizioni attuative dell'articolo 98 della Legge Provinciale 15/2015, in materia di esercizio dei poteri di deroga urbanistica, nonché direttive per lo svolgimento del procedimento di rilascio dei provvedimenti provinciali e comunali di autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg. con cui si individuano le opere di interesse pubblico suscettibili di deroga elencando tra queste anche le opere di riqualificazione di alberghi esistenti (Allegato A lettera A punto 1);

visto che tra le stesse rientrano le opere di riqualificazione di alberghi esistenti;

ritenuto che le opere proposte dalla proprietà della società Valvernica Srl sono sufficienti a giustificare una deroga urbanistica, in considerazione del fatto che l'offerta turistica complessiva di Dimaro risulterà migliorata e più adatta al soddisfacimento delle richieste della clientela;

ribadito che con l'intervento in questione il complesso ricettivo che si otterrà con la realizzazione del progetto di riqualificazione, sarà complessivamente migliore, rispondendo quindi in pieno l'intervento a quanto stabilito dalla Legge Urbanistica Provinciale e relativo regolamento di esecuzione in materia di deroghe urbanistiche;

considerato che tale intervento può essere assentito solamente in deroga in quanto per la realizzazione del progetto non è possibile il rispetto di tutti i parametri imposti dalle norme di attuazione del PRG;

ritenuto che nel bilanciamento tra l'interesse pubblico ad autorizzare l'intervento e l'interesse pubblico al rispetto della disciplina urbanistica debba essere data la prevalenza alla proposta progettuale;

vista ed esaminata quindi la domanda presentata dalla società Valvernica Srl, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga alle Norme di Attuazione del P.R.G., in ordine ai lavori di: "Realizzazione centro salute a piano seminterrato variante a piano terra su p.ed. 206 del C.C. Dimaro";

sentita la relazione di introduzione del Sindaco;

visto il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) dd. 22/12/2015;

visto il visto di corrispondenza di cui all'art. 13 della L.P. 15/05/2002, n. 7 e s.m. rilasciato con Determinazione del Dirigente del Servizio Turismo n. 211 di data 07/09/2015;

visto il parere igienico sanitario di data 30/09/2015 protocollo n. 125033;

visto il parere del Servizio Gestione Strade della PAT di data 30/10/2015 prot. S106/2015/558955/19.5.4/5/FD/MD/tr;

dato atto inoltre che l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto delle autorizzazioni sopraindicate;

viste le Norme di attuazione del P.R.G. sia vigente che adottato;

visto l'art.65 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

vista la L.P. 15/2015, n. 15, art. 98;

visto il D.lgs 267/2000;

visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 così come modificato dalla L.R. 23.10.1998, n. 10, da parte del Responsabile della struttura in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa del presente atto;

vista la L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 e s.m.;

visto lo statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco al rilascio del permesso di costruire in deroga alle Norme di Attuazione del P.R.G., in ordine ai lavori di: “: “Realizzazione centro salute a piano seminterrato variante a piano terra su p.ed. 206 del C.C. Dimaro””;
2. di dare atto che i volumi e le destinazioni d’uso dei locali assentiti mediante il rilascio del permesso di costruire in deroga non possono essere distolti dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata;
3. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell’art 54, comma 2 della L.R. 1/93 così come modificata dalla legge 10/98;
4. di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 06 aprile 1984, n. 426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n. 554, entro 60 giorni ai sensi dell’art. 2 lettera b) della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 28 novembre 1971, n. 1199;

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
dott. Daniel Pancheri

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario responsabile
Rag. Bertolini Denis

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Romedio Menghini

Il consigliere delegato
Sacristani Maria Eugenia

Il Segretario Comunale
dott. Daniel Pancheri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.19 – L.R. 22 dicembre 2004 n.7)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.01.2016** al giorno **08.02.2016**

Il Segretario Comunale
dott. Bevilacqua Rino

Deliberazione divenuta esecutiva il **09.02..2015** ai sensi del 3° comma dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005, n.3/L.

•

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Bevilacqua Rino

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino